

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: [emotion-immobilien.com](https://www.emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05215
Wohnfläche :	92 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	2.925.000 Kn
Preis :	390.000 €

Eine einmalige Gelegenheit! Medulin, Pošesi, Neubau, Wohnung mit Garten. In ausgezeichneter Lage in Medulin, im Ortsviertel Pošesi, steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit einem 200 m2 großen Garten zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe von 8,48 m2 und drei Schlafzimmern: einem Schlafzimmer von 10,21 m2, einem Schlafzimmer von 12,42 m2 und einem

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Schlafzimmer von 11,55 m². Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse. Über das geräumige Wohnzimmer von 33,00 m² kommt man direkt auf die überdachte Terrasse und den 200 m² großen Garten. Es gibt 2 Badezimmer in der Wohnung. Sie ist hochwertig gebaut und verfügt über Fußbodenheizung in den Badezimmern und im Wohnzimmer, PVC-Tischlerei, eingebaute Moskitonetze und eine Inverter-Klimaanlage. Im Preis sind ein Abstellraum und ein überdachter Parkplatz inbegriffen. Lassen Sie sich keinen Blick entgehen.