

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Medulin
Kode :	05499
Wohnfläche :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.867.500 Kn

Preis : 249.000 €

Dieses geräumige Penthouse (90 m<sup>2</sup>) erstreckt sich über die gesamte dritte (oberste) Etage eines kleinen Wohngebäudes. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Medulin, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse mit Meerblick gelangt, zwei

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.  
Ein privater Parkplatz direkt vor dem Gebäude ist ebenfalls  
inbegriffen.

Ideal für Familienwohnen oder als Ferienimmobilie. Die  
Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird in  
diesem Zustand verkauft.

Preis: 265.000 €