

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05569
Wohnfläche :	302 m2
Grundstücksfläche :	856 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2018
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	9.000.000 Kn
Preis :	1.200.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Haus in Novigrad

An ruhiger Lage, nur drei Kilometer vom Zentrum Novigrad und der Küste entfernt, befindet sich dieses beeindruckende moderne Haus, das zeitgemäßen Komfort perfekt mit mediterranem Charme verbindet. Mitten im Grünen gelegen, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre, während die Nähe zum Meer Sie daran erinnert, dass Sie sich im Herzen der istrischen Riviera befinden.

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Das geräumige 302 m<sup>2</sup> große Haus ist intelligent in zwei vollständig getrennte Einheiten unterteilt, was es ideal für größere Familien, Investoren oder diejenigen macht, die eine Kombination aus privatem Wohnsitz und Vermietungsmöglichkeit suchen. Die Haupteinheit verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu Terrasse und Garten öffnet, eine moderne Küche, Schlafzimmer und Badezimmer, während sich im Erdgeschoss auch eine praktische Garage befindet. Die zweite Einheit mit Eingang im Obergeschoss besticht durch ihr offenes Wohnkonzept, das sich bis zur Küche und zum Esszimmer erstreckt und zu einem gemütlichen Schlafzimmer führt. Das wahre Juwel dieser Einheit ist die Treppe zur Dachterrasse, wo ein Whirlpool mit Panoramablick auf das Meer auf Sie wartet - der perfekte Ort für romantische Sonnenuntergänge oder abendliche Entspannung zum Klang der Wellen.

Umgeben von einem 856 m<sup>2</sup> großen Garten bietet das Haus eine Oase der Ruhe mit einem 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, Sonnenliegen und einer Sommerküche, die Ihre Treffen mit Freunden und Familie zu unvergesslichen Momenten machen. Sorgfältig durchdachte Details wie Solarmodule, Klimaanlage im gesamten Haus und die Möglichkeit, einen Kamin einzubauen, sprechen für den hohen Lebensstandard, den diese Immobilie bietet.

Die Lage des Hauses vereint die Vorteile einer ruhigen Umgebung mit der praktischen Nähe zu allen Annehmlichkeiten - innerhalb weniger Fahrminuten erreichen Sie Strände, Restaurants mit authentischer istrischer Küche, Weingüter und Meerespromenaden. Egal, ob Sie einen ständigen Wohnsitz am Meer, ein Wochenenddomizil oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, dieses Haus stellt die perfekte Kombination aus moderner Architektur, Funktionalität und Premium-Lage dar.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.