

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: office@emotion-immobilien.com Web: emotion-immobilien.com

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278



Ort :	Novigrad
Kode :	05704
Wohnfläche :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	150 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2008
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.362.500 Kn
Preis :	315.000 €

In ruhiger Lage von Novigrad, nur 2,5 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, befindet sich dieses attraktive Reihenendhaus. Die Immobilie bietet mehr Privatsphäre als andere Einheiten und einen schönen Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einen 150 m<sup>2</sup> großen Garten, ideal für Familien, Entspannung und gesellige Stunden im Freien. Es ist vollständig möbliert und umfasst drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und

Emotion Immobilien

Lobisserweg 1, 9551 Bodensdorf

Mail: [office@emotion-immobilien.com](mailto:office@emotion-immobilien.com) Web: [emotion-immobilien.com](http://emotion-immobilien.com)

Tel: +43660/253 44 54 oder +43660/258 0 278

Essbereich, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, ein Kamin und eine Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie perfekt als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.